

Dodatok č. 2 k Zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Dodatok“)


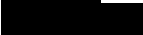
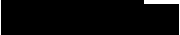

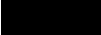
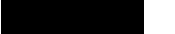
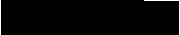

uzatvorená medzi zmluvnými stranami

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA

Názov : **Obec Spišský Hrušov**
Sídlo : 053 63 Spišský Hrušov č. 216
IČO : 00329606
DIČ : 2020717864
Bankové spojenie : Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : SK67 5600 0000 0034 0091 2002
Zastúpená : JUDr. Adriana Tkáčová, starostka obce
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

OPRÁVNENÍ Z VECNÉHO BREMENA

1. Meno a priezvisko : **Martin Chmura**
Rodné priezvisko : 
Dátum narodenia : 
Rodné číslo : 
Trvalé bydlisko : Štúrovo nábrevie 11, 052 01 Spišská Nová Ves
Štátne občianstvo : 
2. Meno a priezvisko : **Dominika Šutyová**
Rodné priezvisko : 
Dátum narodenia : 
Rodné číslo : 
Bydlisko : 053 63 Spišský Hrušov 365
Štátne občianstvo : 
(ďalej spoločne len „Oprávnení z vecného bremena“)

Povinný z vecného bremena a Oprávnení z vecného bremena sa v ďalšom texte tohto Dodatku spoločne označujú ako „**Zmluvné strany**“.

Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok v nasledovnom znení:

Článok I Všeobecné ustanovenie

Zmluvné strany uzatvorili dňa 16.11.2020 Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v znení Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena uzavretého dňa 29.1.2021, predmetom ktorej je dohoda Zmluvných strán o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Povinného z vecného bremena ako vlastníka Slúžiaceho pozemku strpieť v prospech Oprávnených z vecného bremena ako vlastníkov Oprávnených nehnuteľností, zriadenie vecného bremena v rozsahu a spôsobom uvedeným v Zmluve.

Článok II Predmet dodatku

1. Zmluvné strany uzatvárajú podľa článku IV ods. 5 Zmluvy tento Dodatok č. 2, ktorým:

1.1 nahrádzajú ods. 2 Článku I Zmluvy v znení Dodatku č. 1 nasledovne:

„2. Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi, a to každý z Oprávnených z vecného bremena v spoluvlastníkom podiele $\frac{1}{2}$ v pomere k celku, nehnuteľností zapísaných v liste vlastníctva č. 1288, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, pre okres Spišská Nová Ves, obec Spišský Hrušov, katastrálne územie Spišský Hrušov, a to:

- pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 979/47, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 492 m²,
- pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 979/72, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere 161 m²,
- rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla, postavený podľa stavebného povolenia č. 092/2018/2- SU na pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 979/72, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere 161 m²,
(ďalej spoločne aj ako „Oprávnené nehnuteľnosti“).

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy v znení Dodatku č. 1 ostávajú týmto Dodatkom nedotknuté. Tento Dodatok sa dňom nadobudnutia jeho účinnosti stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Článok III
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto zmluvnú voľnosť obmedzovali.
2. Tento Dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Dva rovnopisy sú určené ako príloha k návrhu na vklad vecného bremena pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru. Obe Zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení tohto Dodatku.
3. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma Zmluvnými stranami.
4. Tento Dodatok je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaný a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Povinného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že tento Dodatok nebol uzavretý v tiesni alebo pod nátlakom, prípadne za iných nápadne nevýhodných podmienok, ustanovenia tohto Dodatku si pozorne prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, jeho obsahu porozumeli a jeho obsah sa neprieči zákonu ani ho neobchádza.

V Spišskom Hrušove dňa 26.2.2021

V Spišskom Hrušove dňa 26.2.2021

Povinný

Oprávnení

Názov : **Obec Spišský Hrušov**

Meno a priezvisko : **Martin Chmura**

Podpis :

JUDr. Adriana Tkáčová
starostka obce

Podpis :

Meno a priezvisko : **Dominika Šutyová**

Podpis :